

# MSJ【フラット35】

MSJ<フラット35>は、日本モーゲージサービスと住宅金融支援機構が提携して実現した、返済額が変わらない安心の全期間固定金利ローンです。

## 平成31年2月実行金利（年率）

### 【フラット35】S ※5 ※6

返済期間  
20年まで

1.00% ※7  
実質年率 1.277% ※3

返済期間  
21年以上

1.06% ※7  
実質年率 1.311% ※4

### 【フラット35】

返済期間  
20年まで

1.25% ※7  
実質年率 1.462% ※1

返済期間  
21年以上

1.31% ※7  
実質年率 1.428% ※2

※1 お借入期間20年、お借入金額3,000万円、元利均等返済、繰上返済無し、ボーナス返済無し、団信種別一般、融資手数料を含んだ場合の実質年率です。

※2 お借入期間35年、お借入金額3,000万円、元利均等返済、繰上返済無し、ボーナス返済無し、団信種別一般、融資手数料を含んだ場合の実質年率です。

※3 お借入期間20年、お借入金額3,000万円、元利均等返済、繰上返済無し、ボーナス返済無し、【フラット35】S-Aプラン(当初10年間年▲0.25%金利引下げ)、団信種別一般、融資手数料を含んだ場合の実質年率です。

※4 お借入期間35年、お借入金額3,000万円、元利均等返済、繰上返済無し、ボーナス返済無し、【フラット35】S-Aプラン(当初10年間年▲0.25%金利引下げ)、団信種別一般、融資手数料を含んだ場合の実質年率です。

※5 【フラット35】S(金利引下げ幅年▲0.25%)については予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了します。受付終了日は、フラット35サイトでお知らせされます。

※6 【フラット35】Sをご利用頂くには条件がございます。詳細はフラット35サイトでご確認ください。

※7 新機構団信のデュエットの場合は借入金利年+0.18%、3大疾病付の場合は借入金利年+0.24%、不加入の場合は借入金利年▲0.20%でご利用いただけます。健康上の理由その他の事情でご加入されないお客様も【フラット35】はご利用いただけますが、団体信用生命保険の不加入を推奨するものではありません。

POINT

1

### 住宅ローンを最低水準金利でご融資

フラット35はお借入する金融機関によって金利が異なりますが、MSJ<フラット35>は常に最低水準金利でご融資します。

POINT

4

### 土・日・祝日でも契約手続きOK

アライアンスパートナーまたは事業者店舗、住宅展示場にて手続きができます。お客様ご自身が金融機関窓口に向くといたお手間をとらせません。

※ 契約手続き可能な日は当社にて毎月指定しております。

POINT

2

### 最長35年の長期固定金利

MSJ<フラット35>は、将来にわたってご融資時の金利が適用される安心の長期固定金利型の住宅ローンです。

POINT

5

### ご返済口座どこでもOK

専用引落口座の指定はありません。お客様が利用しやすい金融機関の口座をご利用頂けます。

※ 一部利用できない金融機関がございます。

POINT

3

### 事前審査のスピード回答

お借入れのご相談を頂きましたら、ご融資が可能かを短期間で回答します。家づくりのタイムロスを最小限に抑えます。

POINT

6

### 住宅ローンの借換えにもご利用が可能

お借換えの諸費用も含めて、ご融資が可能です。

※ ご融資の対象となる諸費用についてはお問い合わせください。

MSJ

Mortgage Service Japan Limited.

日本モーゲージサービス株式会社

貸金業登録番号：関東財務局長(4)第01464号

日本貸金業協会会員 第005752号

〒105-0003東京都港区西新橋3-7-1 ランディック第2新橋ビル

TEL:03-5408-8160(代表) FAX:03-5408-8218

http://www.m-s-j.jp

©2018 日本モーゲージサービス株式会社

M190131-002(78) 広告有効期限 | 平成31年2月28日

ご紹介先

返済等でお悩みの方は

日本貸金業協会

貸金業相談・紛争解決センター

TEL:0570-051-051

受付時間：月～金 9:00～17:00（土日祝日・年末年始を除く）