

三井住友銀行 2019年 2月 住宅ローン金利一覧表

2019年2月1日現在



- 表示金利は2019年2月1日以降にお借り入れいただく場合の適用金利であり、金利は毎月見直しを行います。また、お申込時点ではなく、実際にお借り入れいただく日の金利が適用されます(お申込とお借り入れの関係については下記<ご参考:「お申込」から「お借り入れ」までの通常の流れ>をご参照ください)。市場金利情勢により、月中に金利を見直す場合があります。
- お申込に際しては、当行および当行指定の保証会社の審査がございます。審査の結果によっては、お申込をお断りする場合がございます。

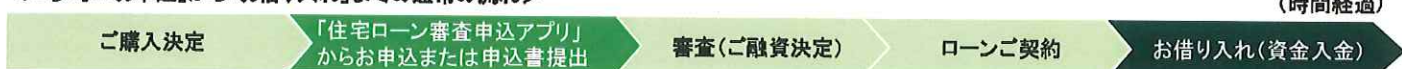
[例] 2019年2月28日まで にお借り入れの場合	WEB申込専用住宅ローン・ WEB申込専用住み替えローン		三井住友住宅ローン・ 住み替えローン	
	ご融資期間 (1ヵ月きざみ)	ご融資利率 (保証料内枠方式)	ご融資期間 (1ヵ月きざみ)	ご融資利率 (保証料外枠方式)
変動金利型	1年以上35年以内	年 2.475 %	1年以上35年以内	年 2.475 %
固定金利 特約型	2年	2年以上35年以内 年 2.60 %	2年以上35年以内	年 2.60 %
	3年	3年以上35年以内 年 2.75 %	3年以上35年以内	年 2.75 %
	5年	5年以上35年以内 年 2.90 %	5年以上35年以内	年 2.90 %
	10年	10年以上35年以内 年 3.30 %	10年以上35年以内	年 3.30 %
超長期 固定金利型	10年超15年以内	年 1.53 %	10年超15年以内	年 1.53 %
	15年超20年以内	年 1.60 %	15年超20年以内	年 1.60 %
	20年超35年以内	年 1.68 %	20年超35年以内	年 1.68 %

各商品のお使いみちは以下の通りです。

WEB申込専用住宅ローン	1.ご自宅の購入・新築・増改築資金 2.ご自宅の購入・建築時の諸費用
WEB申込専用住み替えローン	住み替え資金
三井住友住宅ローン	ご自宅の購入・新築・増改築資金
住み替えローン	住み替え資金
三井住友住宅ローン (諸費用・リフォーム口)	1.ご自宅の購入・建築時の諸費用 2.ご自宅の購入時のリフォーム資金 ※「三井住友住宅ローン」と併用する場合に限りご利用可能です。

[例] 2019年2月28日まで にお借り入れの場合	三井住友住宅ローン(諸費用・リフォーム口)	
	ご融資期間 (1ヵ月きざみ)	ご融資利率 (保証料内枠方式)
変動金利型	1年以上35年以内	年 4.475 %
固定金利 特約型	2年	2年以上35年以内 年 4.60 %
	3年	3年以上35年以内 年 4.75 %
	5年	5年以上35年以内 年 4.90 %
	10年	10年以上35年以内 年 5.30 %

<ご参考:「お申込」から「お借り入れ」までの通常の流れ>


【ご注意事項】

- ご融資金額(10万円きざみ):「WEB申込専用住宅ローン」・「WEB申込専用住み替えローン」・「三井住友住宅ローン」・「住み替えローン」・・・100万円以上1億円以内、「三井住友住宅ローン(諸費用・リフォーム口)」・・・50万円以上諸費用・リフォームにかかる金額以内(「三井住友住宅ローン」と合算で1億円以内)
- ご融資対象物件に、当行指定の保証会社を抵当権者とする抵当権を設定していただきます。
- 「WEB申込専用住宅ローン」・「WEB申込専用住み替えローン」・「三井住友住宅ローン(諸費用・リフォーム口)」は、保証料内枠方式のみのお取扱となり、保証会社宛の保証料はお借入金利の中に含まれます。
- 「WEB申込専用住宅ローン」・「WEB申込専用住み替えローン」は、ご融資金額に対して、2.16%(消費税込)の銀行手数料が必要です。
- 「三井住友住宅ローン」・「住み替えローン」のご利用にあたっては、所定の保証料(例:ご融資金額1,000万円、ご融資期間25年、元利均等返済、保証料外枠方式の場合、172,540円～690,180円<消費税非課税>)が必要です。また、保証料内枠方式の場合、ご融資時に一括での保証料の支払は不要ですが、保証料外枠方式に比べご融資利率が高くなります。なお、保証会社手数料として、「三井住友住宅ローン」の場合は32,400円(消費税込)、「住み替えローン」の場合は54,000円(消費税込)が必要です。
- 固定金利特約型をご利用の場合、固定金利特約手数料として、超長期固定金利型をご利用の場合、固定金利手数料としてそれぞれ10,800円(消費税込)が必要な場合があります。
- 変動金利型については、お借入期間中、固定金利特約型への変更ができ、固定金利特約型については、固定金利特約期間経過後、変動金利型に変更になりますが、再度固定金利特約型への変更ができます(超長期固定金利型への変更はできません)。固定金利特約型および超長期固定金利型のご利用期間中は金利の変動はなく、また他の金利種類への変更はできません。
- 1.変動金利型から固定金利特約型への変更、2.固定金利特約期間終了後の固定金利特約型の再設定、3.一部繰上返済、4.全額繰上返済、5.その他のお借入条件の変更等は、別途所定の手数料が必要となります。
- 金利情勢等により、今後予告なくお取扱を中止する場合がございます。
- お申込にあたっての条件やご返済の試算、手数料等、くわしくは当行国内本支店窓口またはローンプラザにてご確認ください。また、商品説明書をご用意しておりますのでご覧ください。

<お問い合わせ> 三井住友銀行 藤沢ローンプラザ
TEL:0466-27-2803