

資金計画表(概算)

2024/10/11

サンプル 様

ご主人	年収	6,000,000	円	自己資金	1,000,000	円
奥様	年収	3,000,000	円	贈与予定額	0	円
合計	年収	9,000,000	円	B 自己資金合計	1,000,000	円



神奈川県藤沢市城南4丁目1番9号

担当:

TEL:0466-37-3003 FAX:0466-37-3004

【 土地 】

0

項目	金額	備考
①土地売買代金	41,700,000 円	売主様へ支払
②固定資産税等日割清算金(概算)	100,000 円	売主様へ支払。引渡日数より金額がかわります。
③不動産契約用印紙代	10,000 円	
④土地登記費用(概算)	500,000 円	司法書士へ支払
(登録免許税)		
・所有権移転	固定資産税評価額×1.5%(時期により変化) 税率:2%	
・抵当権設定(土地)	債権金額×0.1%(軽減税率新築) 税率:0.4%	ecomで仲介の場合は0円です！
・司法書士報酬	司法書士への報酬額になります。	
・立会・調査費用	法務局調査、銀行等、決済当日立会費用	
⑤仲介手数料	1,440,000 円	売り主取引
⑥ローン事務手数料	55,000 円	銀行確認
⑦固定金利特約手数料		銀行確認
⑧保証料(35年間)	1,484,448 円	銀行確認・自己資金額により減額
⑨振込手数料	1,404 円	売主
⑩金銭消費貸借契約印紙代	50000 円	銀行確認
⑪土地 つなぎ利息費用	90,483 円	
a 土地購入合計金額	45,290,852 円	
A 土地・建物総合計金額	76,036,324 円	a+b
必要融資額	75,036,324 円	A-B

月々の返済額(均等)

¥192,800 円

返済負担率 実質 40%

月々の返済額(ボーナス併用)

¥192,800 円

ボーナス返済額

¥0 円

【 新築戸建 】

標準仕様

項目	金額	備考
①建物本設計申込金		建物金額の一部に充当
②建物請負契約用印紙		電子契約の場合かかりません
③建物工事請負金額	30,290,700 円	エコモへ支払・標準仕様見積もり
④建物登記費用(着工1回目)	0 円	
・抵当権設定(土地に建物分を設定)	債権金額×0.1%(軽減税率新築) 税率:0.4%	
・謄本(事前・確認・事後)	法務局謄本取得	
・立会・調査費用	銀行調整、決済当日立会費用	
⑤ローン事務手数料		銀行確認
⑥固定金利特約手数料		銀行確認
⑦保証料(35年間)		銀行確認・自己資金額により減額
⑧振込手数料(保証会社・エコモ)		エコモ・司法書士
⑨金銭消費貸借契約印紙代		銀行確認
⑩火災保険5年間(概算)	200,000 円	保険会社へ支払
⑪建物登記費用引渡時(概算)	200,000 円	司法書士へ支払
・登記名義人表示変更		旧住所から新住所への変更費用
・所有権保存(建物)		法務局認定価格×0.5%(軽減税率新築) 税率:0.4%
・抵当権設定(土地・建物分含)		債権金額×0.1%(軽減税率新築) 税率:0.4%追加設定
・住宅用家屋証明書取得		登録免許税、税率の軽減を受ける為の証明書
⑫建物 つなぎ利息費用	54,772 円	
b 建物合計金額	30,745,472 円	
内諸費用	4,045,624 円	自己資金額により変動
基本自己資金		円 不足分は諸経費ローンの可能性もあります

返済期間

35 年

0.440%

変動金利

資金計画表(概算)

2024/10/11

サンプル 様

ご主人	年収	円	自己資金	円
奥様	年収	円	贈与予定額	円
合計	年収	円	B 自己資金合計	円

【 土地 】

0

項目	金額	備考
①土地売買代金	円	売主様へ支払
②固定資産税等日割清算金(概算)	円	売主様へ支払。引渡日数より金額がかわります。
③不動産契約用印紙代	円	
④土地登記費用(概算)	円	司法書士へ支払
(登録免許税)		
・所有権移転	固定資産税評価額 × 1.5%(時期により変化) 税率: 2%	
・抵当権設定(土地)	債権金額 × 0.1%(軽減税率新築) 税率: 0.4%	ecomで仲介の場合は0円です！
・司法書士報酬	司法書士への報酬額になります。	
・立会・調査費用	法務局調査、銀行等、決済当日立会費用	
⑤仲介手数料	円	売り主取引
⑥ローン事務手数料	円	銀行確認
⑦固定金利特約手数料	円	銀行確認
⑧保証料(35年間)	円	銀行確認・自己資金額により減額
⑨振込手数料	円	売主
⑩金銭消費貸借契約印紙代	円	銀行確認
⑪土地 つなぎ利息費用	円	
a 土地購入合計金額	円	
A 土地・建物総合計金額	円	a+b
必要融資額	円	A-B

月々の返済額(均等)	円
返済負担率 実質	
月々の返済額(ボーナス併用)	円
ボーナス返済額	円



神奈川県藤沢市城南4丁目1番9号

担当:

TEL:0466-37-3003 FAX:0466-37-3004

【 新築戸建 】

標準仕様

項目	金額	備考
①建物本設計申込金	円	建物金額の一部に充当
②建物請負契約用印紙	円	電子契約の場合かかりません
③建物工事請負金額	円	エコモへ支払・標準仕様見積もり
④建物登記費用(着工1回目)	円	
・抵当権設定(土地に建物分を設定)	債権金額 × 0.1%(軽減税率新築) 税率: 0.4%	
・謄本(事前・確認・事後)	法務局謄本取得	
・立会・調査費用	銀行調整、決済当日立会費用	
⑤ローン事務手数料	円	銀行確認
⑥固定金利特約手数料	円	銀行確認
⑦保証料(35年間)	円	銀行確認・自己資金額により減額
⑧振込手数料(保証会社・エコモ)	円	エコモ・司法書士
⑨金銭消費貸借契約印紙代	円	銀行確認
⑩火災保険5年間(概算)	円	保険会社へ支払
⑪建物登記費用引渡時(概算)	円	司法書士へ支払
・登記名義人表示変更		旧住所から新住所への変更費用
・所有権保存(建物)	法務局認定価格 × 0.5%(軽減税率新築) 税率: 0.4%	
・抵当権設定(土地・建物分含)	債権金額 × 0.1%(軽減税率新築) 税率: 0.4%追加設定	
・住宅用家屋証明書取得		登録免許税、税率の軽減を受ける為の証明書
⑫建物 つなぎ利息費用	円	
b 建物合計金額	円	
内諸費用	円	自己資金額により変動
基本自己資金	円	不足分は諸経費ローンの可能性もあります

返済期間	35 年	0.440%	変動金利
------	------	--------	------