

資金計画表(概算)

2024/10/11

サンプル様

ご主人	年収	6,000,000	円	自己資金	1,000,000	円
奥様	年収	3,000,000	円	贈与予定額	0	円
合計	年収	9,000,000	円	B 自己資金合計	1,000,000	円



神奈川県藤沢市城南4丁目1番9号

担当:

TEL: 0466-37-3003 FAX: 0466-37-3004

【 土地 】 0

項 目	金 額	備 考
①土地売買代金	41,700,000 円	売主様へ支払
②固定資産税等日割清算金(概算)	100,000 円	売主様へ支払。引渡日数より金額がかわります。
③不動産契約用印紙代	10,000 円	
④土地登記費用(概算)	500,000 円	司法書士へ支払
(登録免許税)		
・所有権移転	固定資産税評価額×1.5%(時期により変化) 税率:2%	
・抵当権設定(土地)	債権金額×0.1%(軽減税率新築) 税率:0.4%	
・司法書士報酬	司法書士への報酬額になります。	
・立会・調査費用	法務局調査、銀行等、決済当日立会費用	
⑤仲介手数料	1,440,000 円	売り主取引
⑥ローン事務手数料	55,000 円	銀行確認
⑦固定金利特約手数料		銀行確認
⑧保証料(35年間)	1,484,448 円	銀行確認・自己資金額により減額
⑨振込手数料	1,404 円	売主
⑩金銭消費貸借契約印紙代	50000 円	銀行確認
⑪土地 つなぎ利息費用	90,483 円	
a 土地購入合計金額	45,290,852 円	

A 土地・建物総合計金額	76,036,324 円	a+b	
必要融資額	75,036,324 円	A-B	

月々の返済額(均等)	¥192,800 円
返済負担率 実質 40%	
月々の返済額(ボーナス併用)	¥192,800 円
ボーナス返済額	¥0 円

【 新築戸建 】 標準仕様

項 目	金 額	備 考
①建物本設計申込金	円	建物金額の一部に充当
②建物請負契約用印紙	円	電子契約の場合かかりません
③建物工事請負金額	30,290,700 円	エコへ支払・標準仕様見積もり
④建物登記費用(着工1回目)	0 円	
・抵当権設定(土地に建物分を設定)	債権金額×0.1%(軽減税率新築) 税率:0.4%	
・謄本(事前・確認・事後)	法務局謄本取得	
・立会・調査費用	銀行調整、決済当日立会費用	
⑤ローン事務手数料	円	銀行確認
⑥固定金利特約手数料	円	銀行確認
⑦保証料(35年間)	円	銀行確認・自己資金額により減額
⑧振込手数料(保証会社・エコ)	円	エコ・司法書士
⑨金銭消費貸借契約印紙代	円	銀行確認
⑩火災保険5年間(概算)	200,000 円	保険会社へ支払
⑪建物登記費用引渡時(概算)	200,000 円	司法書士へ支払
・登記名義人表示変更	旧住所から新住所への変更費用	
・所有権保存(建物)	法務局認定価格×0.5(軽減税率新築) 税率:0.4%	
・抵当権設定(土地・建物分含)	債権金額×0.1(軽減税率新築) 税率:0.4%追加設定	
・住宅用家屋証明書取得	登録免許税、税率の軽減を受ける為の証明書	
⑫建物 つなぎ利息費用	54,772 円	
b 建物合計金額	30,745,472 円	

内諸費用	4,045,624 円	自己資金額により変動
基本自己資金	円	不足分は諸経費ローンの可能性もあります

返済期間	35 年	0.440%	変動金利
------	------	--------	------

資金計画表(概算)

2024/10/11

サンプル様

ご主人	年収	円	自己資金	円
奥様	年収	円	贈与予定額	円
合計	年収	円	B 自己資金合計	円



神奈川県藤沢市城南4丁目1番9号

担当:

TEL: 0466-37-3003 FAX: 0466-37-3004

【 土地 】 0

項 目	金 額	備 考
①土地売買代金	円	売主様へ支払
②固定資産税等日割清算金(概算)	円	売主様へ支払。引渡日数より金額がかわります。
③不動産契約用印紙代	円	
④土地登記費用(概算)	円	司法書士へ支払
(登録免許税)		
・所有権移転	固定資産税評価額×1.5%(時期により変化) 税率:2%	
・抵当権設定(土地)	債権金額×0.1%(軽減税率新築) 税率:0.4%	
・司法書士報酬	司法書士への報酬額になります。	
・立会・調査費用	法務局調査、銀行等、決済当日立会費用	
⑤仲介手数料	円	売り主取引
⑥ローン事務手数料	円	銀行確認
⑦固定金利特約手数料	円	銀行確認
⑧保証料(35年間)	円	銀行確認・自己資金額により減額
⑨振込手数料	円	売主
⑩金銭消費貸借契約印紙代	円	銀行確認
⑪土地 つなぎ利息費用	円	
a 土地購入合計金額	円	
A 土地・建物総合計金額	円	a+b
必要融資額	円	A-B

ecomで仲介の場合は0円です！

【 新築戸建 】 標準仕様

項 目	金 額	備 考
①建物本設計申込金	円	建物金額の一部に充当
②建物請負契約用印紙	円	電子契約の場合かかりません
③建物工事請負金額	円	エコへ支払・標準仕様見積もり
④建物登記費用(着工1回目)	円	
・抵当権設定(土地に建物分を設定)	債権金額×0.1%(軽減税率新築) 税率:0.4%	
・謄本(事前・確認・事後)	法務局謄本取得	
・立会・調査費用	銀行調整、決済当日立会費用	
⑤ローン事務手数料	円	銀行確認
⑥固定金利特約手数料	円	銀行確認
⑦保証料(35年間)	円	銀行確認・自己資金額により減額
⑧振込手数料(保証会社・エコ)	円	エコ・司法書士
⑨金銭消費貸借契約印紙代	円	銀行確認
⑩火災保険5年間(概算)	円	保険会社へ支払
⑪建物登記費用引渡時(概算)	円	司法書士へ支払
・登記名義人表示変更	旧住所から新住所への変更費用	
・所有権保存(建物)	法務局認定価格×0.5(軽減税率新築) 税率:0.4%	
・抵当権設定(土地・建物分含)	債権金額×0.1(軽減税率新築) 税率:0.4%追加設定	
・住宅用家屋証明書取得	登録免許税、税率の軽減を受ける為の証明書	
⑫建物 つなぎ利息費用	円	
b 建物合計金額	円	
内諸費用	円	自己資金額により変動
基本自己資金	円	不足分は諸経費ローンの可能性もあります

月々の返済額(均等) 円

返済負担率 実質

月々の返済額(ボーナス併用) 円

ボーナス返済額 ¥0 円

返済期間 35 年 0.440% 変動金利