



STYLE



に行こう!!





名前の由来

ecomodoのネーミングは、『エコロジー』(oicos:家・住む場所+logy:論理・知識)と『エコノミー』(oicos+nomos:法・運営)から来ています。エコロジー(住む場所・地球についての知識)をもって、エコノミー(地球の運営方法)を考える、そんな意味が込められています。ロゴマークは「エコロジーからはじまるエコノミー」を意味し、地球という場所(エコロジー)を理解しながら経済(エコノミー)が動く社会を作っていくという想いが込められています。ecomodoは地球という環境を理解しながら循環型の社会を目指す企業であり続けます。

エコロジーの発信

Message

私たちは平成9年小さな、小さなリフォーム会社としてスタートしました。

毎日のように壁や床を解体していると二つの考え・疑問が出てきました。

まず1つ目は「このゴミはどこへ行くんだろう、....」

2つ目は「透湿性のある自然素材の家のリフォームは30年経っても躯体が腐っていない」

迷わず自然素材の家づくり事業を始めました。

その後、エコロジーを広げるのは衣食住で提案することが一番と考え、自然食品、オーガニックコットン、有機野菜等の販売をする店舗をオープンしたのが、平成20年7月。

会社は小さくとも志はどこよりも高く本気でエコロジーを広げることを理念としております。

ご縁がありましたらどうぞよろしくお願ひいたします。

Architect Design Team

アーキテクトデザインチーム

住宅を建てる際、一般的な住宅会社では営業マンと設計士、現場監督の3人が担当してお客様と打合わせを行うことが多いですが、ecomoでは、デザイン設計士、インテリアや照明を提案するコーディネーター、法規や納まりについて担当する実施設計士、現場を管理する設計監理、品質管理する品質管理担当の5名のチームで「設計」「インテリア」「デザイン」の計画を考えて、施工の現場管理までを対応させていただきます。



Natural materials and Design

自然素材とデザイン

自然素材の家というとナチュラルな風合いや和風のイメージが出てくるかと思いますが、色々な素材を組み合わせながらデザインや設計をすると、「北欧風」「南欧風」「シンプルモダン」等色々なテイストのデザインが可能になります。多くの自然素材を扱うecomodoでは、数ある自然素材の中からお客様の希望するテイストをチョイスし、設計士、コーディネーターがデザイン性のあるエコ住宅をご提案します。自然素材ではデザインが…と諦めていた方もぜひ、ecomodoまでご相談ください。



Natural material Fuss over

自然素材にこだわる

①調湿に優れた塗り壁材

日本でも一番調湿性が高いと言われる北海道稚内地方で採掘された自社製造の天然100%オリジナル珪藻土を使用しています。

②家構造体に国産材を使用

和歌山県紀伊半島南部に広がる「山長の森」より優良木材を直接仕入れています。国産の強度特性に優れた杉を柱と梁に使い、檜を土台に採用しています。

③カビに強い漆喰塗り

石灰成分を主原料とした国産漆喰や火山灰を原料としたスイス漆喰等、用途に合わせてご提案しています。

④オリジナルキッチン・洗面台

キッチンや洗面台なども木や石などの自然素材を使い、世界に一つだけの制作を提案しています。

シックハウスやアレルギーの原因となる化学物質の8割以上が、壁の中や床下、屋根裏部分など、普段見えない部分に含まれていると言われています。この見えない部分の素材にも自然素材を使うことこそが、体に安全な家づくりにおいて最大のポイントです。ecomodoでは、トレーサビリティを構築するため、確かな品質の材料を生産している生産者から直接仕入れており、品質と価格両方ともにご満足いただける家づくりをしております。

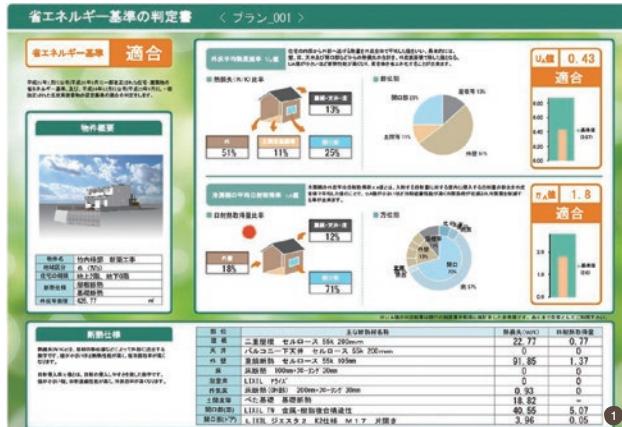
人の体にやさしい自然素材を使うことは、地球環境を守ることにつながり、将来の子供たち、人々の幸せと豊かさを育みます。ぜひ、見えない部分まで自然素材で家づくりをしましょう。



Insulation design

高断熱の家づくり

住まいに掛かる費用は家を建てるときだけでは終わりません。住んだ後に掛かる光熱費などのランニングコストは費用だけでなく、住まいの快適性にも大きく影響する大事な部分になります。設計の段階から施工まで「断熱」「気密」を考えた低燃費の家づくりを推奨しております。



デコスシート施工



屋根断熱



① 高斷熱設計・高斷熱施工

ecomodoは物件ごとに省エネルギー計算を行い、その結果と省エネ基準に適合するための提案をお施主様にご説明しております。また、ecomodoでは木質繊維でできている自然素材セルロースファイバー断熱を標準で施工しております。使用しているデコスファイバーはJIS認証品であり、断熱品質はJIS A9523による様々な厳しい基準を全てクリアすることで担保されています。

② 壁内結露を防ぐ断熱工法

調湿性の高いセルロースファイバーは、壁の中、屋根、床下に充填することによって室内の湿度が高い時には湿気を吸収し、乾燥時期には湿気を放出する調湿機能を持った断熱材です。日本で一番実績のあるデコスドライ工法の資格を持った職人が施工することで、断熱性能が高い家づくりができます。

③セルロースファイバーの調湿性

他の断熱材と比べても調湿性に優れたセルロースファイバーが保つことが可能な水蒸気は、なんと一般の住宅1棟でペットボトル144本分にもなり、壁の中で結露が発生したりカビが生えるリスクが低減されます。

④ 安心の内部結露20年保証

多くの実績や認定技術者による責任施工体制、10年以上経過した物件での検証を踏まえて、デコスドライ法では20年以上という長期の保証をしています。

標準プラン: ZEH(オプションでG2にも可能)
高気密・高断熱プラン: G2(気密測定あり)

Seismic performance

基準を超える耐震性能

①高い制震効果

実物大の住宅を用いた実大実験を行い、TRCダンパーが1回の地震（震度6強相当）だけではなく、繰り返しの地震にも強いことを実証しました。

②震度6強相当実験結果

実大実験では、震度6強相当・繰り返し地震両方で、水平変位を1/2まで低減。また、繰り返しの地震では、3回目での釘抜け本数が耐震住宅の1/10程度という結果に。TRCダンパーを設置した制震住宅が耐震住宅と比べて「繰り返しの地震」に強いことを実証しました。

③倒壊は免れても、 損傷により高額の修繕費用が発生!?

損傷リスクは、筋交いや補強金物の損傷から、土台や外壁のヒビ割れ、ドアやサッシの歪み、屋根や瓦のズレ・損壊、給水管の破損に至るまで、広範囲にわたります。それらを修繕すると、高額な費用が必要になるため、損傷をできる限り軽減させる対策が望まれます。

ecomoの家づくりは、高いデザイン性と自然素材を使用している点を評価して頂くことが多いのですが、地震が多いこの日本では素材やデザイン性だけでなく、耐震性も重視した住宅であるべきだと考えます。私たちが建てる家は、地震に強い家を標準とするために、全棟制振金物標準設計の仕様になっています。



Warranty system

安心保証制度

いくらデザイン性の高い設計や品質が高い家づくりをしても、より安心できる保証を担保してほしいという声をよく聞きます。ecomoでは建てた後でも安心して住んでいただくことを前提に、業界の一般的な基準以上の保証制度をご用意しています。

- ✓ 完成保証制度加入会社
- ✓ 建て替え保証
- ✓ 地盤保証
- ✓ お家メンテナンス保証制度
- ✓ シロアリ保証
- ✓ 製品保証（新築物件・増築物件・既存物件）
- ✓ 安心の品質チェック体制

※詳しくはHPをご覧ください。





の家づくり

ecomの家づくりは自然素材の特性を存分に生かす工法として、湿気をコントロールする素材を構造体や仕上げ材に使うことで「身体と地球に配慮し長持ちする家」を建てています。

身体に配慮した安全な素材

仕上げ材（珪藻土・漆喰・無垢フロア等）はもちろん、見えなくなる部分の構造体や断熱材、接着剤まで自然素材を使うことで初めて身体に安全な家づくりとなります。

ecomの家 標準仕様

外 壁：国産漆喰塗り

内 壁：北海道産天然100%珪藻土／漆喰

床：無垢フロア

構造材：【紀州】杉・ヒノキ／【天竜】杉・ヒノキ

断 热：エコロジー断熱

セルロースファイバー

防蟻剤：天然ホウ塩酸

耐震パネル：火山灰MOISSパネル



ecomoの特長

『徹底的に自然素材を使った ちょっとカッコいい家づくり』
設計事務所と工務店を融合させた新しい形の建築会社です。



湘南本店はこんなところです

湘南本店のエコモはオーガニックレストラン、国産小麦を使ったベーカリー、パタゴニア等エコな商品を揃えたモールになっています。
楽しみながら打合せやご相談をさせていただきます。ぜひ一度ご来店ください。



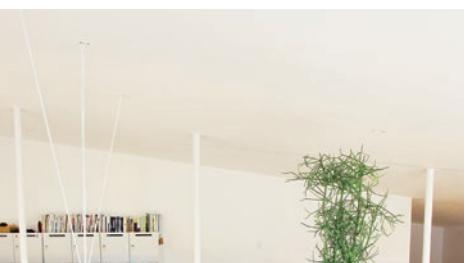
私たちが普段働いているオフィスです。漆喰や無垢を使った新しい形の職場です、ぜひご覧ください!



キッズルームやシアタールームがあるので打合せ中も楽しめますよ。 お子様連れの方は授乳室もありますのでご安心ください!



こちらで打ち合わせの期間はランチが無料になります。





ecom の現場見学会・セミナー



毎月開催〈予約制〉

完成現場見学会

お引き渡し前のお宅をお借りして見学会を行います。
毎月開催しているので、お気軽にご参加ください。

- 見学コース(30分)
- 見学・相談コース(1.5時間程度)



予約制

オーナ様宅 個別案内

ecomで建てた施主様のお住まいを見学することが可能です。
建てたい家のイメージに近いお宅をご案内しますので、スタッフまで申し付けください。

毎月開催／藤沢店 or オンライン〈予約制〉

設計士が話す土地探しセミナー



設計士と、土地探しのコツや、具体的な費用について直接お話できるセミナーです。
どこに建てたらいいか迷っている方、希望地が既にある方も、まずはご参加ください。
設計士が小さな質問も丁寧にお答えします。
ご来店・オンラインどちらでも可能です。

こんな方にピッタリのセミナーです!

- 新築とリノベーションどっちがいいの?
- 土地の費用はどのくらいかけていいの?理想の家が本当に建つの?
- ライフライン以外にどんな費用かかるの?擁壁がある土地って?



ご来場者様の声

- セミナーに参加して希望地を変えました。
- 見積もりが細かくて分かりやすく安心できました。
- 遠方なのでオンライン参加ができて助かったです。



ecom earth friendly lifestyle Smart Builders

土地探しも設計打ち合わせも
全てが完璧なオンライン対応!!

非対面でいながら、
安全に安心に家づくり。
だから、支持されています。

スマートビルダーなら、土地探しも、設計打ち合わせも、施工管理も、全てオンライン。
「対面」と変わることなく家づくりができるることは、
これから家づくりを希望するお客様にとっての“不安を安心に変える”ことができます。

Smart Buildersとは ※商標登録申請済

集客から現場管理、アフターサービスまでデジタルを活用することで業務プロセスの改革、
現場品質の向上、生産性の向上等会社全体の最適化を実現しているビルダーを指す。

家づくりの中で最も非効率な『建築会社までの移動』。
ecomodoでは、最先端のテクノロジーで、
「自宅にいながら」質の高い家づくりが完結。
すべての工程をオンライン化し、
お客様に移動の時間、コストをかけさせません。





新しい暮らし方 のご要望に、お応えします!



- 1 設計士との初回相談
- 2 設計士と不動産部による
リモートでの土地探しサポート
- 3 3Dを使用した設計打ち合わせ
- 4 住宅ローンサポートと請負契約
- 5 スタッフ全員が現場を確認可能な
オンライン現場管理体制



初回相談から引き渡しまで
完全オンライン対応が可能です



詳しくはこちら

 **自宅にいながら
ecomoの実例を見学!!**

Instagram Live ほぼ毎週開催中!!
アーカイブで過去動画も観られます!

@ecomo.architect







業界トップレベルの施工管理体制

現在ecomoでは、代表中堀の別会社である株log buildの現場見える化するサービスである「Log System」を活用しています。

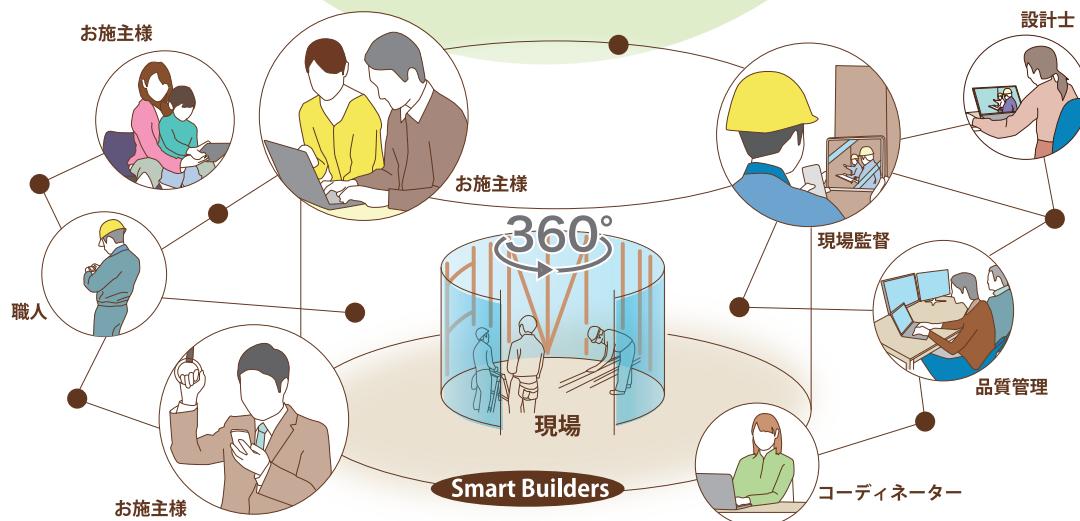
このシステムでは、お客様のご自宅を敷地調査から基礎工事・上棟・内装工事・検査・竣工まで、定期的に360度のVR空間で記録します。そして、オンライン施工管理サービスにより、複数人で進捗管理・品質管理・安全管理・検査を実施します。VR空間やオンライン施工管理による遠隔での管理体制により担当の現場管理者のみならず品質管理の専門メンバーはもちろん、スタッフ全員で現場管理を実施しています。

<https://www.log-build.com>



ecomōの家づくりは 現場がきれい＆あんしん

建築途中の現場は、お施主様にとって不安なことが多いと思います。
ちゃんと施工されているのか…。担当の現場監督さんは大丈夫かしら…。
工事の状況や進捗が気になる…。
そんな工事中の不安を払拭し安心していただくために、
エコモでは、「現場の見える化」を行っています。



360度カメラで工事の進捗工事を可視化

エコモでは現場監督だけでなく、現場監督長・設計・インテリアコーディネーター・品質管理・本設計・設計室長全員でお客様の現場を確認できるインフラを自社で開発。現場に行かないスタッフでもオンラインで現場を確認し、安全管理や品質管理のチェックを徹底し現場がいつもキレイで品質の安全が担保されます。現場の状況は360度写真のVRで毎週ご報告します。

ecomōの現場を
見てみよう!



あんしん① 工事現場の進捗状況が360度写真のVRで毎週届く!

← お引き渡しまで全ての工程を毎週定期報告します。 →



あんしん② 担当者以外の品質管理専任者がしっかり検査するから安心!

エコモでは、安全安心な家づくりを行うため「オンラインで現場が見られるシステム」を開発。このシステムを使って現場監督・設計担当以外の品質管理専任チームも設計仕様書・工程表に基づき仕上がりを確認。問題点があればすぐに現場にフィードバックを行います。



他社とエコモの品質管理・工程管理の比較

エコモでは法定検査のほかにも独自のチェックポイントを設けています。一般的な工務店、「施工にこだわる」工務店との違いをご覧ください。

✓は第三者検査機関による検査(それ以外の✓は社内検査)

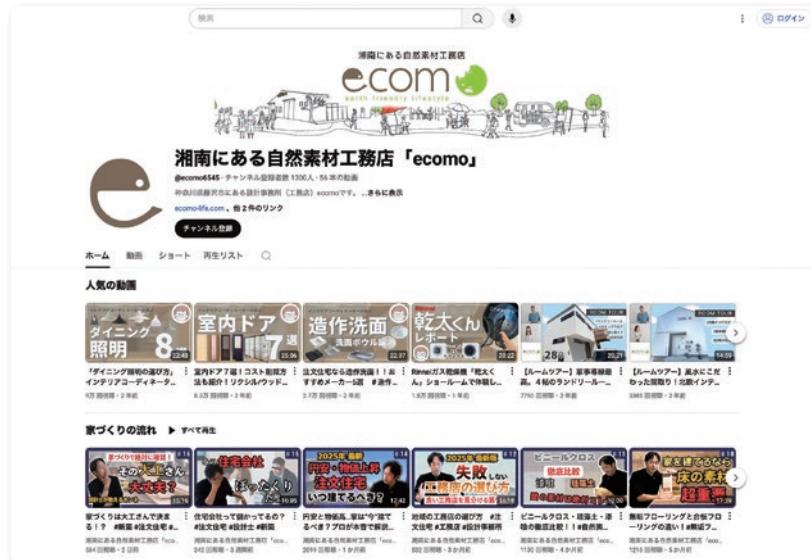
檢查項目 報告書(例)

ecomodoの最新情報は Web, SNSで配信中

私たちはエコモのことを少しでも理解してもらうために
インスタグラムやブログ、フェイスブック等で
皆様に情報を届けるお手伝いをしております。

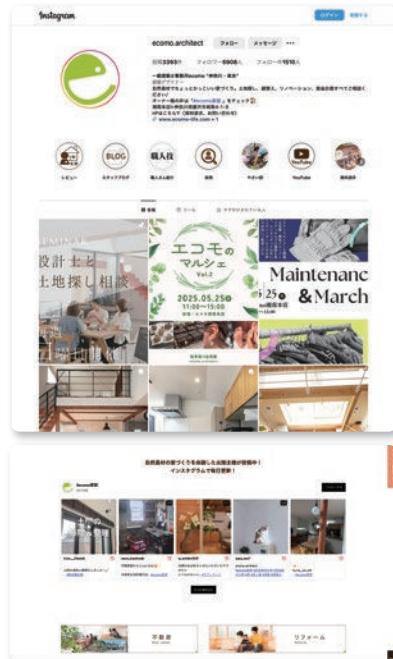
YouTube

ルームツアー、資金計画まで
設計士とコーディネーターが楽しく解説します!



インスタグラム

最新情報はインスタでチェック!!
エコモの建てたかっこいい家の事例も
随時投稿しています



オーナー様の声は
#ecomodo家部

でチェック!

インスタグラムでは、オーナ様
に「#ecomodo家部」のタグをつけて
ご自宅を紹介してもらっています。
ecomodoHPからも最新の投稿が
ご確認できます。HPの下部より
チェックしてみてください!



((Instagram LIVE))

設計士がオーナ様宅を毎月生配信!
アーカイブで過去動画も見れる!



家を建てて終わり。ではありません ecomoとオーナー様 とのつながり

エコモではお引き渡し後のアフターフォロー、
メンテナンスセミナーの開催のほか
オーナー様ともっと繋がることのできるイベントを
たくさん開催しています。

陶芸教室

湘南エリアで活動しているオーナー様に
ご協力いただき、陶芸教室を開催しています。
参加した皆さん真剣に作品づくりを楽しんでいます。



オーナー様出店

定期的に開催する「野菜市」のイベント時や、
セレクトショップスペースにて
オーナー様に出店いただくことも!

野菜づくり

オーナー様から「土や野菜に触れる機会がほしい」というお言葉をいただきスタート。
エコモが昔からお世話になっている農家さんにご協力いただき、
大豆を種から植えて、畑のメンテナンス、収穫、最後は味噌づくりまで!



夏祭り

オーナー様や地域の皆さんをお招きして開催する夏祭り。
ヨーヨー・すくいや射的・綿あめ、みそ・ピザづくり、
建築の体験学習コーナー等楽しいイベントが盛りだくさんの1日です!



「土地を購入して注文住宅！」
「中古を購入してリノベーション！」
**ecomodoの家づくりは
仲介手数料が最大0円！**

エコモは建築会社からスタートし、現在は不動産事業もサポートしております。そのため通常の不動産やさんとは異なり、エコモで建築されるお客様は仲介での費用を0円にすることが可能となりました。新築・リフォームを数多く手がける設計士と20年以上の経験を持つ不動産のプロである宅建士がチームを組み、バイヤーズエージェント(買主代理サービス)となって、物件探しからお引き渡しまで、責任を持って関わらせていただきます。

〈土地探しの場合〉

3,000万円の土地を購入する場合



新築土地探し



リノベーション中古物件探し



予算に合わせて価格帯で選べる
3つの商品グレードを設定
ecomodo house line up

「家づくりにいくらかかるのか目安が分からなくて心配」

「自分たちの予算でどんな家が建てられるのか予想できず、なかなか動き出せない」という方も多いのではないでしょうか。

そんな不安を解消するため、価格帯別に3つの商品グレードを設定いたしました。

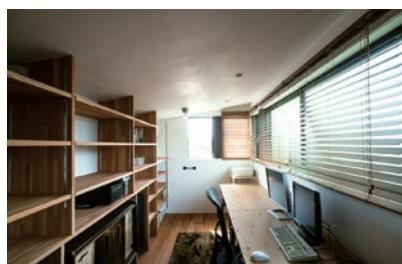
いずれも、「本格志向の自然素材を使ったちょっとカッコいい家」という特長はそのままに、プランや仕様を変更することで、価格を抑えた商品から、

スイッチ一つまでこだわり抜いた上質な住まいまで、予算に合わせてご提案いたします。

One-off 【ワンオフ】

卓越なデザインの住まいを

インテリア雑誌に出てくるような上質な空間設計とこだわりのインテリア提案。エコモの設計士とコーディネーターが、土地探しから、理想の住まいのイメージづくり、照明、家具まで、トータルでデザインの提案をいたします。



From now 【フロムナウ】

自由設計、選べるインテリア

本格志向の自然素材を使いながら、土地の形状を最大限に活かした自由設計の家づくりを。設計士との間取り打ち合わせ、コーディネーターと雑誌に出てくるようなインテリアを一緒に考えながら理想の住まいを完成させましょう。



Ecomodule 【エコモジュール】

本体価格 2,343万円(税込)~

G2、耐震等級3の規格型住宅

自然素材とデザインにこだわって設計してきたエコモだからこそできる規格住宅。高断熱「G2 仕様」、耐震性「耐震等級3」などの性能を備えながら、エコモの設計力を最大限に活かし、コストを徹底的に抑えた限定プランです。



Schedule

家を建築してから住むまでのスケジュール

1
ヒアリング

私たちは営業と言われるセールスがいません。設計士が資金計画から土地探しまでご相談させていただきます。



毎週土日は
無料相談会
開催中!

2
土地探し

設計士と一緒に探すことで失敗しない土地探しをしましょう。

3
資金計画

資金計画アドバイザーがプロとして無理のないアドバイスを差し上げます。

土地探し期間

設計士と一緒に土地探しをします。



6

プラン申込

設計士による3D打ち合わせでイメージを固めていきましょう。



1 ~ 6 ヶ月

7

敷地・地盤調査

8

間取り決定

注)この時点では水回りや造作等は決まってなくても構いません。

確認申請準備

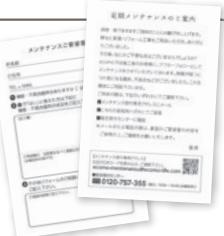


お引き渡し後のアフターフォローも
ecomonoにおまかせください。

■ アフターサービス

エコモのアフターサービスは第三者瑕疵担保保証制度以外に自社のアフターサービスとして1年、2年、5年、10年のアフターメンテナンスハガキが自動で届くようになっています。

また、何かお困りのことがあったときは迅速に対応ができるように、小工事が得意なリフォームスタッフが対応させていただきます。



リフォームアドバイザー 田口

リフォームアドバイザー 鹿又

現場監督 鈴木

私たち が ご 相談 を 承ります

メンテナンスセミナー

OB様向けにメンテナンスセミナーを年2回(春・秋)開催します。

床や壁の補修方法や、家具やデッキのメンテナンスまで。メンテナンス道具の販売も行います!



シンチクリノベ

新築のようで新築ではない、リフォームでもない「シンチクリノベ」
新築設計士が建てる「新築のよう」フルリノベーション



項目	ecomodo	通常のリフォーム会社
構造検討	○ 新築と同じような構造検討が可能です	△ 木造の構造計算はしていない
日射の検討	○ 全ての設計を3Dにてパッシブ(日射)検討します	△ パッシブ設計は基本行わない
デザイン設計	○ 年間50棟のデザイン設計実績があります	△ 実績は少ない

パッシブリノベ

近隣の家を計算しながら日射や断熱などのアドバイスをさせていただきます。



3D打合わせ

プレゼンから打合せ
全てに3Dで打ち合
わせをすることで仕
上がりイメージを持
ちながら打合せが
可能です。



■ デザイン性

「北欧風」「ミッドセンチュリー」「シンプルモダン」「モダン和風」等イメージしているSNSや写真を見せていただければ望み通りのデザインに設計士が提案します。



■ マンションリノベ

新築マンション以上のデザイン性の高いリノベーションを提案します。

断熱、防音の少ない中古のマンションでも新築マンション並みの機能を備えたリノベーションにすることが可能になりました。



仕様

断熱仕様：壁、天井、床セルロースファイバー断熱
壁 材：ecomodoオリジナル北海道珪藻土
床 材：無垢フロア



土日無料 相談会開催

平日も
OK!

「ecom  earth friendly lifestyle で何でも相談してみませんか？」



駐車場15台
キッズスペース・授乳室
完備!!





こんな方がご相談されています

新築をお考えの方

- ◎新築にしようか中古住宅を購入してリフォームしようか迷っている。
- ◎土地探しのコツを教えて欲しい。
- ◎二世帯住宅・平屋・ガレージハウスを検討している。
- ◎希望の家を建てるときどの位の費用や時間がかかるんだろう？
- ◎自然素材で家を建てたいがまったく分からぬので色々教えて欲しい。

リフォームをお考えの方

- ◎中古住宅を購入してリフォームしたいがどのように探して良いか分からぬ。
- ◎今住んでいる家の耐震性があるか調べて欲しい（図面をお持ちください）。
- ◎希望のリフォームをしたらどの位の費用が掛かるんだろう？

相談時間／9:00～17:00（水曜日定休）

※スタッフが不在の場合がありますので事前にご予約ください
※平日でも相談を受け付けております。



〈ecomodo HP〉

ecom 
earth friendly lifestyle

●お問合せ・予約はコチラまで――
0120-757-355

■湘南本店



■横浜みなとみらいオフィス

